

### Declaration

I Jagtar Singh son of Shri Nasib Singh resident of HN.29, Kishanpura, Zirakpur, Distt Mohali hereby declare and submit that

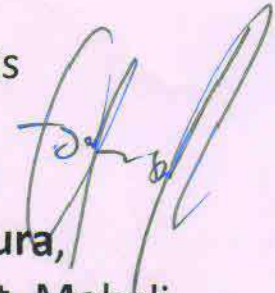
I have applied for registration of the project: **Lakeview Complex**, Village Kishanpura under M.C. Zirakpur.

I hereby declare and submit that the **Proforma of conveyance deed** submitted to RERA Punjab office has no conflict with the terms and conditions of the Agreement to sell as per RERA Act/Rules.

Dated. 28 -06-2019

With regards

Jagtar Singh  
Vill. **Kishanpura**,  
Zirakpur, Distt. Mohali.



## SALE DEED

Value of Property Rs. \_\_\_\_\_/-

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁ. \_\_\_\_\_/- ਰੁਪਏ

Value of Stamp Rs. \_\_\_\_\_/- vide Certificate

No. \_\_\_\_\_ dated: \_\_\_\_\_

issued by \_\_\_\_\_ Bank

ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰੁ. \_\_\_\_\_/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ. \_\_\_\_\_

ਮਿਤੀ: \_\_\_\_\_, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ \_\_\_\_\_ ਬੈਂਕ

Residential Plot \_\_\_\_\_ sq yard, Lakeview Complex,  
Kishanpura, MC Zirakpur

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ \_\_\_\_\_ ਵਰਗ ਫੁੱਟ, ਗਜ਼, ਲੇਕਵਿਯੂ  
ਕੰਪਲੈਕਸ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ.ਸੀ ਜੀਰਕਪੁਰ

E-Registration Receipt No. \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_

Distance from National Highway approx \_\_\_\_\_ KM

ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੋਂ ਲਗਭਗ \_\_\_\_\_ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ

THIS SALE DEED IS MADE AT ZIRAKPUR EXECUTED ON \_\_\_\_\_  
2019 BETWEEN  
ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: \_\_\_\_\_ ਨੂੰ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ

**Mr. Jagtar Singh S/o Sh. Nasib Singh S/o Sh. Kartar Singh R/o  
Village Kishanpura, Sub-Tehsil Zirakpur, Distt. SAS Nagar (PB)**  
(Hereinafter called the SELLER)

ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ  
ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ  
ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

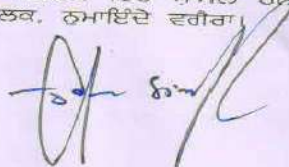
AND  
ਅਤੇ

Sh. \_\_\_\_\_

(Hereinafter called the PURCHASER).  
ਸ੍ਰੀ \_\_\_\_\_

(ਜਿਸ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।  
The expression SELLER & PURCHASER shall mean and include the  
parties, their respective heirs, successors, legal representatives,  
administrators, executors, assigns etc.

ਸ਼ਬਦ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਮਤਲਬ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਉਹ ਧਿਰਾ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ  
ਹੱਕੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਸੰਚਾਲਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਗੈਰਾ।





WHEREAS the said seller is owner and in possession of one residential Plot measuring \_\_ Bigha \_\_ Biswa \_\_ Biswasi i.e. \_\_\_\_\_ share of Total Land 9 Bigha 1 Biswa comprising in Khasra No. 119/1(1-7), 116/1(2-0), 115/1(1-12), 114/1(0-2), 118(1-10), 117(2-10), Kitte 6, vide Khewat/Khatoni No. 6/6, (Size \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Sq. Yard Residential Plot \_\_\_\_\_), situated at Lakeview Complex, Village Kishanpura, M.C & Sub Tehsil Zirakpur, Hadbast No. 54 Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar (Pb) as per Jamabandi Year 2016-2017. (hereinafter called the property).

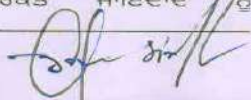
ਇਹ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਭਾਵਾਂਦੀ \_\_ ਬਿਘਾ \_\_ ਬਿਸਵਾ \_\_ ਬਿਸਵਾਸੀ ਯਾਨੀ \_\_\_\_\_ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 9 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 119/1(1-7), 116/1(2-0), 115/1(1-12), 114/1(0-2), 118(1-10), 117(2-10), ਕਿੱਟੇ 6, ਰਾਖੀ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 6/6, (ਸਾਈਜ਼ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ \_\_\_\_\_), ਵਾਕਿਆ ਲੋਕਵਿਯੂ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਐਮ. ਸੀ. ਵ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 54, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ । ਜੋ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

AND WHEREAS the SELLER has full power, authority and unrestricted rights to use, enjoy, utilize and to sell and transfer the above said property or any portion thereof in any manner in favour of any person(s) and to execute the Sale/Transfer Deed(s) and no one else except the SELLER has got any claim, title and/or interests in the above said property and the same is free from all sort of encumbrances.

ਅਤੇ ਜੋਦ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਸਤੇਮਾਲ, ਆਨੰਦ ਮਾਨਣ, ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਉਣ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਦਾ ਪੂਰਣ ਸਕੱਤੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਬੇ ਰੋਕ ਟੋਕ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਬੇ/ਹਸਤਾਂਤਰ ਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਤੋਂ ਸਿਵਾਏ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਲੰਮ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

AND WHEREAS the SELLER in sound and disposing mind, without undue influence, coercion or fraud, and for legal requirements and necessities has/have agreed to sell and transfer the above said property, unto the PURCHASER for a total sale consideration of Rs. \_\_\_\_\_/-(Rupees \_\_\_\_\_) and for which the PURCHASER has also agreed to purchase the same at the above said sale consideration.

ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਕਾਇਮ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਦਬਾਵ, ਜੋਰ, ਜਾਂ ਧੋਖਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀਆਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: \_\_\_\_\_/-ਰੁਪਏ (\_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ



ਇਕਰਾਰ ਕਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖੋ ਦੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS HEREUNDER:

ਹੁਣ ਇਹ ਬੇ ਨਾਮਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

1. That the entire sale consideration amount of the above said property of **Rs. \_\_\_\_\_/-(Rupees \_\_\_\_\_)** has been received by the SELLER from the PURCHASER, as full and final settlement of the sale consideration of the above said property prior to the execution of this Sale Deed, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the SELLER. The details of payment is given as hereunder :-

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬੈ ਮੁ: \_\_\_\_\_/ਰੁਪਏ (\_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ) ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁਕੇ ਹਨ। ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਰੇ ਬੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਅਖੀਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਰਸੀਦ ਇਥੇ ਬਾਇਆ ਮੰਨਦਾ ਅਤੇ ਪੱਕਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਦਾਇਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ।

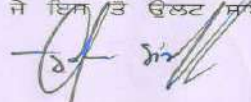
Cheque No./RTGS ਚੈਕ ਨੰ./ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ	Amount ਰਕਮ	Dated ਸਮਤੀ	Name of the Bank ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ

2. That the SELLER hereby sells, transfers, conveys and assigns all rights, titles and interests in the above said property unto the PURCHASER, and the actual, physical, vacant possession of above said property has been handed over by the SELLER to the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਹੱਕ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਰੁਚਿਆ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਹੈ, ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਥਾਪਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਵਾਕਿਆਈ, ਜਾਮਾਨੀ, ਸਵੈਦ ਕਬਜ਼ਾ ਬਾਬਤ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਇਆ ਵੱਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

3. That the SELLER hereby assures and declares that the SELLER is the sole, absolute and rightful owner of the above said property and is fully competent to sell and transfer the same in any or all manners whatsoever it may be and it is further declared by the SELLER that the said property is free from all sorts of encumbrances, such as sale, mortgage, gift, lien, decree, charges, burden, litigation, family disputes, court-in junction, attachment, equitable mortgage, surety, security, notices, notification, acquisition etc. and there is no legal defect in the title of the SELLER and if it is proved otherwise or if the whole or any part of the above said property is taken away or goes out from the possession of the PURCHASER on account of any defect in the ownership of the SELLER, the PURCHASER has every right to recover the losses suffered by him from the properties which includes both movable and immovable of the seller.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਿਹਾਨੀ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਇਆ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ, ਇਕੱਲਾ, ਕਤੌਈ, ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਚਾਹੇ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਣ, ਹਿਥਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਚੁਣ, ਭਾਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਝਗੜੇ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆਂ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ, ਭੁਰਕੀ, ਨਿਹਾਕਾਰੀ, ਰਹਣ, ਜਾਮਾਨਤ, ਸੁਰਖਿਆ, ਨੋਟਿਸ, ਸੁਚਨਾ, ਜਪੌਤ ਕਰਨ ਵਗੈਰਾ ਵਗੈਰਾ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ





ਭਾਗ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕੱਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਹਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਣ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਵਿਯਕਤੀ ਗੱਤ ਤੋਰ ਤੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦਾ ਦੋਨੋ ਚਲ ਅਤੇ ਅਚਲ ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਨ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹਾਨੀ ਨੂੰ ਪੱਗ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹੋ ਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਹਰਜਾਨਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਗੇਰਾ ਵਗੇਰਾ ਲਈ ਹਾਨੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰ ਕੇ ਰਖੇਗਾ। ਜੋ ਵੀ ਕੋਈ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਝਲਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਉਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਰੁਪਇਆ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਵਾਧੇ ਕਰ ਕੇ ਹੋਏ ਫਾਇਦੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਰਜਾਨੇ ਜੋ ਵੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੋਣ ਬਾਇਆ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਪਣੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕਰਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

4. That after execution of this Sale Deed, the SELLER has been left with no claim, right, title or interest etc. in the above said property and the PURCHASER has become its sole and absolute owner and is at liberty to use and utilise, to give on rent, to construct, to renovate, to rebuild and/or to Sell and Transfer the same in any manner.

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬੈ ਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ, ਹੱਕ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਰੁਚੀ ਬਾਬਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਕਤਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਵੇ, ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਦੇਵੇ, ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਨਵੀਕਰਣ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਵੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

5. That the SELLER, its heirs, successors, legal representatives, executors, assigns etc. have been left with no right, title or interest in the above said property hereinafter and the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through or under the SELLER, shall enjoy the said property as sole, absolute and exclusive owner in any or all manners whatsoever it may be and shall be at liberty to carry out additions, alterations, modifications, re-constructions and/or constructions by demolishing the existing structure or otherwise as the PURCHASER may deem fit and proper.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ, ਇਸ ਦੇ ਹੱਕੀ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਸੰਚਾਲਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਗੇਰਾ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਟਾਇਟਲ ਜਾਂ ਰੁਚੀ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਇਆ ਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੀ ਜੋ ਉਸ ਤੋਂ ਹੱਕ ਲੈਂਦੇ ਹੋਣ ਬਿਨਾਂ ਰੋਕ ਟੋਕ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਖਲਲ ਦੇ ਇਕੱਲੇ, ਪੁਰਣ ਅਤੇ ਕਤਈ ਮਾਲਕ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੋ ਵੀ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਕੋਈ ਯੋਗ, ਤਬਦੀਲੀ, ਵਾਦਰਾ, ਦੁਬਾਰਾ, ਤਾਮਿਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਤਾਮਿਰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਢਾਹ ਕੇ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਠੀਕ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।

6. That the SELLER shall pay any or all kind of levies, charges, taxes, bills and arrears etc. up to the date of execution and registration of this Sale Deed in favour or the PURCHASER, and thereafter all such levies, charges, taxes etc. etc. shall be paid by the PURCHASER in respect of the above said property.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਦਿਭਾਰ, ਦੂਣ, ਟੈਕਸ, ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੇਰਾ ਵਗੇਰਾ ਇਸ ਬੈ ਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜੀਸਟਰ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਅਦਿਭਾਰ, ਦੂਣ, ਟੈਕਸ ਵਗੇਰਾ ਵਗੇਰਾ। ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

7. That the Seller hereby undertake and agree to get the above said Property mutated in the name of Purchaser in all relevant revenue records and/or in any other records of any authority concerned and the Seller shall sign any or all documents required in this



behalf and/or the Purchaser get mutation at his own level on the basis of this sale deed even in the absence of the Seller.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਇੱਥੇ ਜਿਸੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮਾਲ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿਚ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਣ ਵਿਚ ਇਸ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਵਾ ਦੇਵੇਗਾ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਸੰਦਰਭ ਵਿਚ ਲੜੀਏ ਹੋਣਗੇ ਉਪਰ ਦਸਤਖਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਖ਼ੀਦਾਰ ਅਪਣੇ ਲੰਬਲ ਤੇ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਵੀ ਅਪਣੇ ਨਾਮ ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

8. That all rights, privileges and easements attached with the above said property including all fittings and fixtures have also been conveyed and transferred with the said property by the SELLER to the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਉਰੇਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ, ਹੱਕ, ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮੇਤ ਫਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਜੜੋਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਨਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

9. That the PURCHASER shall have every right to get new electric, water, sewer connection(s) and/or any other service(s) connection(s) or may get transferred and/or changed in his/their own name in the records of Department/Authority concerned on the basis of this Deed without any further consent of the SELLER. ਇਹ ਕਿ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰਜ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਅਪਣੇ ਨਾਮ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਬਿਨਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ ਅਪਣੇ ਨਾਮ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਦਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

10. That all the expenses of this Sale Deed such as Stamp duty, drafting, execution and registration charges have been paid for and borne by the PURCHASER.

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਬੰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਲਖਾਈ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

11. That the above said property is neither under acquisition nor acquired by the Govt. and there is no injunction or attachment order of any Court and/or Department.

ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਰਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਭੁਰਕੀ ਹੈ।

12. That the purchaser will have to maintain the colony i.e. Lake View Complex by its own and will be responsible to pay the monthly maintenance charges to the Resident Welfare Association/the maintenance agency/the seller.

ਇਹ ਕਿ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਯਾਨੀ ਕਿ ਲੇਕ ਵਿਯੂ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਅਪ ਹੀ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉਹ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਖਰਚੇ ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਏਜੰਸੀ/ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

PROVIDED ALWAYS AND it is hereby agreed that wherever and whenever such interpretation would be requisite to give the fuller possible scope and effect or any contract or covenant herein contained. The expression, Seller and Purchaser include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns.

ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਤੇ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਇਸ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੰਭਵ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵ ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖੇ ਕਿਸੇ ਸ਼ੁਰਤ ਇਸ ਵਿਚ ਲਿਖੀ ਗਈ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਜਾਂ ਖ਼ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸਬਦ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਸੰਚਾਲਕ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।

That this deed has been initially drafted in English language and thereafter the translation of the same has been made in Punjabi

language and it is hereby declared by both the parties that in any case the interpretation of this sale deed in considered necessary the English language drafting shall prevail of all intents and purposes.

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁਰਵਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅੰਗਰੇਜੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸਦਾ ਅਨੁਭਾਵ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਦੀ ਲੋੜ ਪਏ ਤਾਂ ਅੰਗਰੇਜੀ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।

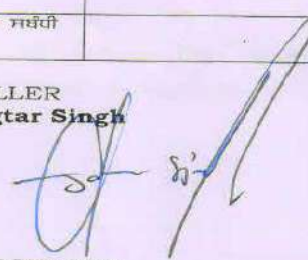
IN WITNESS whereof, it is declared by the Seller and the Purchaser that this sale deed has been drafted by the Advocate on their instructions and after satisfying the same in their Vernacular, the Seller and Purchaser have signed and executed this sale deed on the day, month and year, first hereinabove written in the presence of following witnesses and the witnesses have also signed in the presence of the Seller and Purchaser.

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ। ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

1.	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਮਿਊਂਸ਼ਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੈ	
2.	ਕੀ ਇਹ ਪਲਾਟ ਪੁੱਛਾ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	
3.	ਸੈਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਨੰਬਰ/ਮੰਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ/ਨਕਸ਼ਾ ਨੰ.	
4.	ਸੈਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਪੁੱਛਾ ਤੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰੈਗੂਲੇਟਰੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਊਟ ਸਬੰਧੀ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ	

IDENTIFIER

SELLER  
Jagtar Singh



WITNESS

PURCHASER